

Протокол № 3
публичных слушаний город Кинель Самарской области

«12» июля 2016 г.

Время 14-00 часов (местного времени)

Место проведения: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42 А

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положениями федерального законодательства, Уставом городского округа Кинель Самарской области и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарская область № 242 от 28.09.2006 года.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель Самарской области № 7 от 28.06.2016 года «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства», опубликованным в СМИ (газета «Кинельская жизнь» от 07.07.2016 года.)

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель Самарской области № 242 от 28.09.2006 года.

В публичных слушаниях принимали участие:

жители городского округа Кинель Самарской области.

Всего зарегистрировано - 12 человек.

Председательствующий: Федюкин Сергей Геннадьевич – Руководитель

управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Секретарь: Кулева Олеся Андреевна – инженер по строительному контролю отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичных слушаниях:

1. О предоставлении Ермолаеву В.А. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 550,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0212040:1292, с видом разрешенного использования «для нежилого здания (офис, фирма)», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Ватутина, д. 18 А.

Предложений нет.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Ермолаеву В.А. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 550,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0212040:1292, с видом разрешенного использования «для нежилого здания (офис, фирма)», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Ватутина, д. 18 А.

Голосовали: «ЗА» 11

«Против» нет

Воздержались» 1

2. О предоставлении Волостникову В.В. и Мочикину А.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования «Для базы строительных материалов» земельного участка площадью 1000,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0214006:595, с видом разрешенного использования «для дачи», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, СДТ «Пенсионер», район Локаторы, 1-я линия, уч. 1

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав

Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденных Решением Думы городского округа Кинель № 577 27.08.2015 года (далее – Правила), земельный участок расположен в зоне - Ж6 Зона дачного хозяйства и садоводства.

Предложение по вынесенному вопросу: предоставить на Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, расчет санитарно – защитной зоны о возможности использования земельного участка площадью 1000,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0214006:595, расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, СДТ «Пенсионер», район Локаторы, 1-я линия, уч. 1, с видом разрешенного использования «Для базы строительных материалов».

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Волостникову В.В. и Мочикину А.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования «Для базы строительных материалов» земельного участка площадью 1000,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0214006:595, с видом разрешенного использования «для дачи», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, СДТ «Пенсионер», район Локаторы, 1-я линия, уч. 1

Голосовали: «ЗА» 1

«Против» нет

Воздержались» 11

3. О предоставлении Волостникову В.В. и Мочикину А.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования «Для базы строительных материалов» земельного участка площадью 1000,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0214006:594, с видом разрешенного использования «для дачи», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, СДТ «Пенсионер», район Локаторы, 1-я линия, уч. 3.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне - Ж6 Зона дачного хозяйства и садоводства.

Предложение по вынесенному вопросу: предоставить на Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, расчет санитарно – защитной зоны о возможности использования земельного участка площадью 1000,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0214006:594, расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, СДТ «Пенсионер», район Локаторы, 1-я линия, уч. 3, с видом разрешенного использования «Для базы строительных материалов».

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Волостникову В.В. и Мочкину А.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования «Для базы строительных материалов» земельного участка площадью 1000,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0214006:594, с видом разрешенного использования «для дачи», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, СДТ «Пенсионер», район Локаторы, 1-я линия, уч. 3.

Голосовали: «ЗА» 1

«Против» нет

Воздержались» 11

4. О предоставлении Гуськову П.В. разрешения на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов розничной торговли» земельного участка площадью 1484,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0208002:540, с видом разрешенного использования «без права строительства (для огородничества)», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Космонавтов, 15 А.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок расположен в зоне - Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Гуськову П.В. разрешение на условно разрешенный вид использования «Для размещения объектов розничной торговли» земельного участка площадью 1484,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0208002:540, с видом разрешенного использования «без права строительства (для огородничества)», расположенного по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Космонавтов, 15 А.

Голосовали: «ЗА» 9

«Против» нет

Воздержались» 3

5. О предоставлении Пустоваловой В.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1930,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0212013:1096, с видом разрешенного использования «для пищекомбината», и расположенного на нем объекта капитального строительства площадью 414,7 кв.м. с видом разрешенного использования «нежилое здание (здание котельной)» для использования «индивидуальный жилой дом» по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Чехова, 6 Г.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок находится в Производственной зоне.

Предложение по вынесенному вопросу:

Дата и время внесения данных, порядковый номер	Информация о мнениях и предложениях, внесенных по вопросам публичных слушаний	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросу, вынесенному на публичные слушания

08.07.2016 г. 16 ч. 00 мин. (местного времени)	Против предоставления Пустоваловой В.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1930,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0212013:1096, с видом разрешенного использования «для пищекомбината» и расположенного на нем объекта капитального строительства площадью 414,7 кв.м. с видом разрешенного использования «нежилое здание (здание котельной)» для использования «индивидуальный жилой дом» по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Чехова, 6 Г.	Асеев Д.Г. Жуков Е.А. Колупаев В.Е. Жукова Т.А. Мальцев И.Д. Иванов Ю.С. Кропачева Н.В. ЗАО «Тандер»
---	--	---

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Отказать в предоставлении Пустоваловой В.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1930,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0212013:1096, с видом разрешенного использования «для пищекомбината», и расположенного на нем объекта капитального строительства площадью 414,7 кв.м. с видом разрешенного использования «нежилое здание (здание котельной)» для использования «индивидуальный жилой дом» по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Чехова, 6 Г.

Голосовали: «ЗА» 2

«Против» 6

Воздержались» 4

1) Принять к сведению все предложения участников публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.

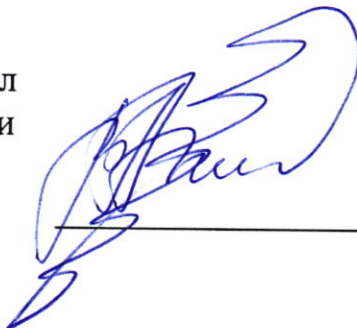
2) Поддержать вопросы, вынесенные для обсуждения на публичные слушания.

3) Направить заключение и протокол о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской

области.

4) Заключение и протокол о результатах публичных слушаний направить Главе городского округа Кинель Самарской области для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 07.08.2016 г.

Председатель комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
городского округа
Кинель Самарской области



В.А. Чихирев

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
городского округа
Кинель Самарской области



С.Г. Федюкин

Секретарь комиссии
по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки
городского округа
Кинель Самарской области



О.А. Кулева